

Vera + Brge  
+ Zahr

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: XV-07-501-69/2019  
Панчево, 02.04.2019.  
В.С.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-38/2019-119

ДАТУМ: 05-04-2019

## ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Карађорђева 4  
26000 Панчево

**Предмет: Услови заштите животне средине за План детаљне регулације дела блока 089 у насељеном месту Панчево**

На основу Захтева Јавног предузећа "Урбанизам" Панчево број 05-38/2019 од 18.03.2019. године и достављене документације ( графички приказ ПДР ДЕЛА БЛОКА 089 -План намена површина) за достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока 089 у насељеном месту Панчево, сагласно члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/2011, 121/12, 132/2014 и 145/2014 ) став 2. и члановима 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гласник РС" бр. 64/2015), с циљем дефинисања јавног и осталог грађевинског земљишта, уз задржавање постојећих намена, као и стварања планског основа и услова за издавање дозвола за изградњу нових објеката, реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката, обавештавамо вас о следећем:

- Отпадни материјама и материјалима насталим у току изградње и реконструкцијеу прописно сакупљати, разврставати и одлагати на за то предвиђену локацију склади са Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр.21/2010 и 6/2014 );
- Ако при извођењу радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,сходно члану 22. Закона о заштити земљишта ("Службени гласник РС" бр.112/15);
- Обавезно за пословни простор обезбеди посебан простор и потребне услове за смештај опреме за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски отпад, рециклабилни материјали и др.) у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом. У складу са чл. 26. ст. 1 тачка 7 Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10 и 14/16). Носилац пројекта је у обавези да преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом у складу са законом.;
- Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, за објекте који подлежу процени утицаја на животну средину, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09);
- Уколико се планира изградња котларница, применити важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање термоенергетских постројења; предвидети одговарајуће мере заштите, односно техничка и технолошка решења којима се обезбеђује да емисија

загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр.36/09 и 10/13) и подзаконским актима донетим на основу овог закона;

- У складу са чл. 56. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 36/09 и 10/13), за новоизграђени или реконструисани стационарни извор загађивања за који није прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину, носилац пројекта је у обавези да надлежном органу поднесе захтев за издавање дозволе за рад стационарног извора загађивања;
- Уколико се при процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, оператер је дужан да примењује мере које ће довести до редукције мириса иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије, сходно члану 55. Закона о заштити ваздуха ("Службени гласник РС" бр. 36/09 и 10/13);
- Носилац пројекта је у обавези пројектовати и изградити базну станицу у складу са важећим нормама и стандардима за ову врсту објекта сходно Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС" бр. 36/09), а због веће густине насељености, веће концентрације школских и здравствених установа, неопходно је да корисници извора, преко овлашћених организација, врше периодично испитивање нивоа електромагнетног поља, у складу са Правилником о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извор, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС" бр.104/09);
- Обезбедити и применити техничке услове и мере којима ће се бука у планираним објектима свести на дозвољени ниво у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС" бр.36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр.75/10) и Одлуком о одређивању акустичних зона и заштити од буке на територији града Панчева ( „Службени лист града Панчева“ бр.21/2017); Карте акустичних зона целина 1-11 налазе се на сајту града Панчева, [www.pancevo.rs](http://www.pancevo.rs) у делу документи/екологија/заштита од буке;
- Носилац пројекта је у обавези да приликом изградње или реконструкције неког објекта примени мере енергетске ефикасности у складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник РС" број 25/13) и подзаконским актима.
- Сви подаци о мерењима и испитивањима чинилаца животне средине, као и друге активности које се спроводе у циљу заштите и унапређења животне средине на територији града Панчева дате су кроз Извештаје о стању животне средине који су објављени на сајту града Панчева

СЕКРЕТАР  
Зденка Миљковић

